



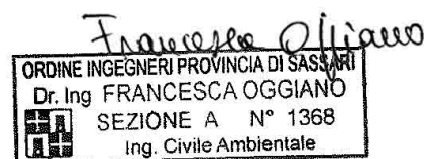
COMUNE DI ASSEMINI

Lavori di Riqualificazione della scuola primaria di via Firenze
Iscol@ ASSEII.

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



Responsabile Unico del Procedimento: ing. ROBERTO SPINA



Progettista: ing. FRANCESCA OGGIANO

Gruppo di progetto:

ing. Francesca Oggiano, arch. Francesca Rango, arch. Mario Casciu

Collaboratrice: arch. Francesca Lai

SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA

TAV.

P



Rep. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASSEMINI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Lavori di adeguamento normativo-riqualificazione energetica e messa in sicurezza della scuola primaria di via Firenze (Iscol@ ASSEII)

L'anno DUEMILA_____ il giorno _____ del mese di _____

===== 00/00/0000 ===== in

Assemini nella Sede della Casa Comunale, Piazza Repubblica 1, davanti a me Dott.

_____, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma

pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, 4^ comma, lett.C del T.U. approvato con il

Decreto Legislativo

n. 267/2000. -----

Sono presenti: =====

1) L'Ing. _____, nato a _____ il _____, domiciliato, per il presente

contratto, presso la Segreteria del Comune, la quale compare nel presente atto non in

proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Assemini C.F.

80004870921, la quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che

rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Lgs.vo n° 267/2000 ed in forza del vigente

Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e giusto

Decreto del Sindaco n. 44 del 01/07/2015.----- 2) Il

Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto

nella sua qualità di _____ dell'Impresa

_____, con sede in

_____, Codice Fiscale n° _____,



Iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ con il numero di iscrizione e codice fiscale _____ numero repertorio economico amministrativo _____ giusto documento di verifica di autocertificazione del Registro Imprese della

C.C.I.A.A. n. _____,-----

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi chiedono di far constare con il presente atto

quanto segue: -----

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. _____, si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE ISCOL@ ASSE II ", redatto dall'Ing. Francesca Oggiano per l'importo di € 233.816,03 comprensivo degli oneri della sicurezza.

(duecentotrentatremiladuecentotrentotto, sessantanove). --

- Codice Unico di Progetto n° B55I17000020006 - S. ----- - Codice identificativo gara (CIG) n. _____,-----

- con determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica: -----

a) n. _____ si procedeva all'affidamento dei lavori di " _____ " mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del prezzo più

basso; -----

b) n. _____ si disponeva l'approvazione dei verbali di gara del _____ e _____ e si aggiudicavano definitivamente i lavori alla Società _____ per l'importo contrattuale di



€ _____,00 (_____/00), al netto dell’IVA, di cui € _____,00 (_____/00) oltre IVA ___% per lavori, pari a un ribasso del _____% , € _____,00 (_____/00) oltre IVA ___% per oneri della sicurezza e € _____,00 (_____/00) oltre IVA _____% per

_____;

- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC emesso il

_____;

sono stati effettuati gli opportuni riscontri presso il casellario informatico delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;-----

- la ditta succitata è in possesso:

a) della attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. _____ con scadenza il _____ rilasciata da _____ Organismo di attestazione autorizzato dall’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici; -----

b) del Certificato di qualità aziendale rilasciato da _____ con validità fino al _____;

- in data odierna è stato sottoscritto il verbale del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori;----- - la Ditta _____, 103 del D.Lgs 50/2016 ha provveduto alla costituzione della garanzia fidejussoria per l’importo di € _____

(_____/00) mediante polizza n. _____ del _____ della Assicurazione _____;

inoltre ha stipulato la polizza n. _____ del _____ per i danni di esecuzione opere pubbliche e per R.C.T. della medesima

agenzia assicuratrice sopracitata;-----



TUTTO CIO' PREMESSO:

I predetti, previa ratifica e conferma della narrativa precedente, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

convengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1 – L'Ing. _____ nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, affida, in nome e per conto del Comune di Assemini, all'Impresa _____, come sopra

rappresentata, l'appalto dei lavori di

“ _____ ”, che accetta a mezzo del

suo legale rappresentante.-----

ART. 2 – L'importo dell'appalto rimane stabilito nella somma di €

_____ (_____/00), al netto dell'IVA, di cui € _____ (_____/00) oltre IVA 22% per lavori, pari a un ribasso del ____%, € _____ (_____/00) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza e € _____ (_____/00) oltre IVA 22% ;

L'importo complessivo dei lavori a misura come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, che viene allegata al presente atto sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale, resta fisso e invariabile. -----

Detto prezzo non è soggetto a revisione. -----

ART. 3 – Il Sig. _____, nella sua qualità di Rappresentante legale della ditta, si obbliga a eseguire e far eseguire quanto necessario per la realizzazione dei lavori di cui all'art.1 sotto l'osservanza del relativo progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Sara Loi,



e approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. _____ e, in particolare, sotto l'osservanza del:

- Capitolato generale per le Opere Pubbliche di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con Decreto n.145/2000 per le parti

ancora in vigore; -----

- Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 5/10/2010 N.207 per le parti ancora in vigore; -----

- Capitolato speciale d'appalto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);-----

- Elenco dei prezzi unitari che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C); -----

- dei seguenti elaborati tecnici relativi alle opere da eseguire, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

All. O: Relazione tecnico - illustrativa

All. OF: Elenco dei prezzi unitari

All. H: Capitolato speciale di appalto

All. N: Piano di sicurezza e di coordinamento e Fascicolo dell'opera

All. M: Quadro economico

Elaborati grafici

Tav. 01: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tav. 02: STATO DI FATTO - P.PIANO TERRA-P. PRIMO-COPERTURE

Tav. 03: STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI

Tav. 04: STATO DI CONFRONTO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTE - SPAZI INTERNI



- Tav. 05: STATO DI CONFRONTO - - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTE-
SPAZI ESTERNI
- Tav. 06: STATO DI PROGETTO - PIANTA ARREDATA
- Tav. 07: STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTATA
- Tav. 08: STATO DI PROGETTO – SEZIONI
- Tav. 09: STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI PARETE L1
- Tav. 10: STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI PARETE L2 L3
- Tav. 11: STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI PARETE L4 M2
- Tav. 12: STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI PARETE B1
- Tav. 13: STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI PENSILINA
- Tav. 14a: STATO DI PROGETTO - ABACO INFISSI
- Tav. 14b: STATO DI PROGETTO- ABACO PAVIMENTAZIONI E CARTONGESSI
- Tav. 15: STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA ANTICENDIO E DISPOSITIVI DI
PROTEZIONE
- Tav. 16: STATO DI PROGETTO – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
ANTINCENDIO
- Tav. 17: STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ELETTRICO E CORRENTI DEBOLI –
DISPOSIZIONE A PARETE
- Tav. 18: STATO DI PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO E CORRENTI DEBOLI -
SCHEMI QUADRI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- Tav. 19: ACCANTIERAMENTO

Le parti dichiarano di aver preso visione della suddetta documentazione, di esserne a perfetta conoscenza e di accettarla integralmente. Si dà atto che viene recepita in toto la normativa nazionale disciplinante la materia del subappalto anche se non materialmente trascritta. -----

ART.4 – Nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata a iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dall'Amministrazione soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art.106 del D. Lgs. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni. Qualsiasi variazione nell'impiego dei materiali e



di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 16 e 17 del D.M. n.145/2000 -----

ART. 5 – Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi, determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, è a totale carico dell'appaltatore indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi del titolo VII del regolamento. I danni di forza maggiore dovranno essere denunciati ed accertati nei modi stabiliti dalla normativa vigente -----

ART.6 – L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il Direttore dei Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che dopo la loro accettazione e messa in opera abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt.18 e 19 del D.M. n.145/2000. Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni dal verificarsi del danno. L'appaltatore presenta, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e fatta salva la risarcibilità del maggior danno, cauzione definitiva come meglio specificato in premessa.-----

ART. 7 – Ai sensi dell'art 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista l'anticipazione del prezzo in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato sul valore stimato dell'appalto.



L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo pari a € 30.000 (trentamila/00).---

La liquidazione della rata di saldo è comunque subordinata all'accensione delle polizze di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs.

50/2016. I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale – Banco di Sardegna – Via Cagliari - Assemini, con emissione di mandato di pagamento previo atto di liquidazione del Dirigente dell'Area Tecnica. L'appaltatore dichiara che la persona delegata ad operare nel conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica per le somme ricevute in conto o in saldo è il Sig. _____ Codice Fiscale

_____. Ogni modifica dovrà essere comunicata per iscritto al Responsabile del Procedimento. -----La Ditta _____ si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13/08/2010. L'appaltatore inoltre si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

ART.8 – I contraenti convengono che in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative a questo contratto d'appalto siano eseguite senza avvalersi di conti dedicati presso banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intenderà risolto di diritto. -----

ART.9 – Finanziamento opera - L'impresa assuntrice dei lavori, come sopra costituita, dichiara di prendere atto che i lavori sono finanziati con fondi regionali e fondi comunali



e di accettare incondizionatamente le forme e i tempi di liquidazione del corrispettivo dei lavori.

ART.10– In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori secondo quanto previsto dalla normativa vigente-----

ART.11 – Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La ditta deve comunicare l'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. La ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. -----

ART.12 – Per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato, salvo il caso non imputabile alla ditta appaltatrice, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.-----

ART.13 – I casi di sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, sono regolamentati dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016

ART.14 – L'Impresa, quando per cause non imputabili a proprio carico non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiederne la proroga così come previsto nell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e nella stessa devono essere



indicati le motivazioni specifiche, il tempo residuo contrattuale e l'importo residuo dei lavori ancora da eseguire valutati alla data della domanda. –

ART.15 - Nella esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e dagli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì a osservare le clausole pattizie e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga agli adempimenti, nei previsti rigorosi termini in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale nei confronti dell'INPS, dell'INAIL, della EDILCASSA o Cassa Edile. L'impresa si obbliga infine ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa, o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. -----

ART.16 – La Ditta si obbliga: a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici e amministrativi; a trasmettere al Comune di Assemini, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici e a organismi paritetici della contrattazione collettiva; -----

ART.17 – Ai sensi del D. Lgs. n.81/2008 l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza-----

ART.18 – Il Comune ha facoltà di risolvere o recedere dal contratto mediante lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti nei casi previsti dagli artt. 108, 109 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto



al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

ART. 19 – Il presente contratto non può in nessun caso essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016. -----

ART.20 – Ogni controversia attinente il presente contratto vedrà come unico organo competente l'autorità Giudiziaria Ordinaria, nel foro competente di Cagliari, restando esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale. -----

ART.21 – Notificazioni e intimazioni - l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio in Assemini presso la sede dell'Amministrazione Comunale e le notificazioni e le intimazioni o comunicazioni dipendenti dal presente contratto verranno effettuate dal Direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore (o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori) oppure verranno effettuate al domicilio dell'appaltatore come sopra precisato. -----

ART.22 – Il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto è designato nella persona _____, al quale sono demandate le incombenze dettagliate agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n.207/2010. -----

ART.23 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico dell'Impresa nessuna esclusa o eccettuata, nonché quelle di bollo, copia, registrazione e i diritti di Segreteria. L'IVA è a carico dell'Ente appaltante.



ART.24 - Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

ART.25 - Agli effetti fiscali si chiedono le agevolazioni previste dalle leggi vigenti e in particolare l'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131, essendo il corrispettivo soggetto all'IVA. -----

ART.26 - L'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto scritto con strumento informatico a norma di legge da persona di mia fiducia e in parte da me su numero ____ pagine fin qui di carta resa legale, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. Dopodiché, il contratto e gli allegati vengono sottoscritti dai signori contraenti e da me Segretario Generale - Ufficiale Rogante - in modalità elettronica mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, nonché con firma autografa su cartaceo. -----

-----Io sottoscritto, Segretario Generale Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D. Lgs. 82/2005 -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

IL Responsabile AREA TECNICA Ing. _____

Impresa _____

Sig. _____

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. _____